**UMOWA - projekt**

zawarta w dniu ……………..r. w Bojanowie pomiędzy:

**Gminą Bojanowo** z siedzibą przy ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo, NIP: 6991865826 reprezentowaną przez:

Paulinę Wolsztyniak - Burmistrza Bojanowa

przy kontrasygnacie Patrycji Kubiak - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**………………….**

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

zwanych dalej w treści łącznie **„Stronami”**

na wykonanie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 zł pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przy świetlicy wiejskiej w Sowinach.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 31 marca 2026 r.**
2. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością Wykonawcy na jego koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,

2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.

3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, do faktury obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi   
z podpisanych umów i wystawionych faktur.

Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

1) kar umownych określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy wynosi: ……….. zł brutto(słownie:………….). za 1 m2 ułożenia kostki do kwoty……………….
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, ubezpieczenia budowy, itp.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
4. Wykonawca wystawi jedną fakturę za wykonanie zamówienia tj. końcową.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:

**Gmina Bojanowo**

**Urząd Miejski w Bojanowie**

**ul. Rynek 12**

**63-940 Bojanowo**

**NIP: 699-186-58-26**

1. Dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień wydania dyspozycji przelewu   
   z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 5

1. Przedmiot umowy podlega jednemu odbiorowi – końcowemu.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
3. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
4. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur.
5. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru końcowego.
6. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

7. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego: NIP 6991865826.

8. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: NIP …………………….

§ 6

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie prawidłowo składował wyroby budowlane, urządzenia i narzędzia oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie stosował wyłącznie wyroby i urządzenia posiadające aktualne atesty, certyfikaty i aprobaty.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać   
   w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych   
i uzupełniających, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania;

2) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających  
lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do   
 zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;

b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub   
 doprowadzenia do stanu poprzedniego.

1. Zasady wykonywania robót objętych zamówieniami dodatkowymi i zamówieniami uzupełniającymi:
2. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym albo zamówieniem uzupełniającym będą zlecane odrębnie.
3. Udzielenie zamówienia dodatkowego i uzupełniającego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
5. Wynagrodzenie za roboty objęte zamówieniem dodatkowym albo zamówieniem uzupełniającym zostanie ustalone odrębnie, po przeprowadzeniu negocjacji, przy zastosowaniu składników cenotwórczych podanych w opracowanym przez Wykonawcę kosztorysie na realizację zamówienia podstawowego. W przypadku, jeżeli w opracowanym kosztorysie nie wystąpi cena na daną pozycję, stosowane będą ceny materiałów, koszty pracy, koszty pracy sprzętu i inne składniki cenotwórcze w wielkościach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego za kwartał poprzedzający kwartał bieżący wg cenników Sekocenbud-u, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały niewystępujące w opracowanym kosztorysie. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie złożenia oferty na te roboty.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe zrealizowane przez niego bez dochowania warunków o których mowa w pkt 1-4.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
6. Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z zawartą umową.
7. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 oraz w § 9 może nastąpić   
   w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury końcowej.
11. Za wartość kontraktu uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
12. **Poza karami umownymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu.**

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w   
§ 8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

Rękojmia i gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.

Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady fizyczne objęte gwarancją w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia wady fizycznej przez Zamawiającego telefonicznie lub mailowo, zgodnie z § 10 ust. 7 umowy.

Jeżeli usunięcie wad fizycznych ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad fizycznych.

W przypadku odmowy usunięcia wad fizycznych ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad fizycznych o których mowa w ust. 4 lub 5 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad fizycznych innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

Zgłoszenia wad fizycznych Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer **……….** lub poczty elektronicznej: **…………**

Na okoliczność usunięcia wad fizycznych spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy   
i Zamawiającego.

§ 11

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Jeżeli przedmiot umowy ma wady fizyczne, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; w przypadku wad nieistotnych, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad fizycznych.
5. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania ubezpieczenia obejmującego roboty objęte umową — zarówno z tytułu szkód mogących powstać w wyniku zdarzeń losowych, jak i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków. Na potwierdzenie tego faktu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających posiadanie ważnego ubezpieczenia.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

Integralną część składową umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 15

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

§ 16

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2- egz. dla Zamawiającego i 1-egz. dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:***